



TV/2021/200/PP – Overeenkomst tussen de Stad Brussel en de Haven van Brussel betreffende het onderhoud van de wegen van de Akenkaai tussen de “Saintelettebrug” en de “Redersbrug” in 1000 Brussel Redersplein

TUSSEN :

De **STAD BRUSSEL**, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in naam waarvan optreden Mevrouw Zoubida **JELLAB**, Schepen van Groene Ruimten, Openbare netheid en Dierenwelzijn, en de heer Luc **SYMOENS**, Stadssecretaris, in uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van

Hierna « **de Stad** » genoemd,

EN

DE **HAVEN VAN BRUSSEL**, publiekrechtelijke naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1000 Brussel, Redersplein 6, met ondernemingsnummer 0249.268.719, vertegenwoordigd op het einde van huidige overeenkomst door de heer Alfons **MOENS**, Directeur-generaal a.i. et de heer Yassine **AKKI**, Voorzitter van de raad van bestuur

Hierna « **de Haven van Brussel** » genoemd,

Samen « **de partijen** » genoemd.

ER WERD VOORAFGAANDELIJK VASTGELEGD DAT :

Gelet op de bevoegdheden van de gemeenten op het gebied van openbare netheid, zoals beschreven in de nieuwe gemeentewet, en in het bijzonder zijn artikel 135 ;

Gelet op de openbare netheidssituatie van de Akenkaai tussen de “Saintelettebrug” en de brug van Redersplein in 1000 Brussel ;

Overwegende dat het wegennet van de Akenkaai behoort tot de Haven van Brussel terwijl het zich op het grondgebied van de Stad Brussel bevindt ;

Overwegende dat de Haven van Brussel moeite heeft met het onderhouden van de site wat betreft openbare netheid en dat de Stad Brussel beter kan ingrijpen om de netheid daar te beheren, aangezien de plaats op haar grondgebied ligt ;

Overwegende dat een performanter beheer van deze wegen kan worden bewerkstelligd, door de samenwerking tussen de netheidsdiensten van de Stad Brussel en de Haven van Brussel te versterken.

Overwegende dat deze beheersmethode perfect aansluit bij de wens om de wijken van de Haven van Brussel, die de Stad en de Haven van Brussel nastreven, nieuw leven in te blazen, en zou bijdragen tot de opwaardering ervan ;

Overwegende dat het noodzakelijk is om deze overeenkomst te sluiten om de voorwaarden en modaliteiten te bepalen van de delegatie van openbare netheidsopdrachten van de wegen van de Akenkaai door de Haven van Brussel aan de Stad Brussel ;

NA DEZE UITEENZETTING WORDT ER OVEREENGEKOMEN DAT :

Artikel 1 – Onderwerp van de overeenkomst

De Haven van Brussel delegeert aan de Stad die aanvaardt alle dagelijkse onderhoudsopdrachten op de wegen van de Akenkaai, strikt afgebakend tussen de “Saintelettebrug” en de brug van Redersplein in 1000 Brussel, waarvan de Haven van Brussel eigenaar is.

Artikel 2 – Definitie van onderhoudsopdrachten

Voor de toepassing van deze overeenkomst wordt onder "onderhoudstaken" verstaan :

- Het vegen van de voetpaden en zo nodig schoonmaken met water met inbegrip van het verwijderen van hondenuitwerpselen en bladeren ;
- Het leegmaken van de openbare vuilnisbakken die daar geplaatst zijn of kunnen worden ;
- Het verwijderen van sluikstorten ;
- Schoonmaken van eventuele afvoerenle ;
- Het uitstrooien van zout ;
- Het schoonmaken van de boomkuilen ;
- Het verwijderen van graffiti van het straatmeubilair geplaatst op de Akenkaai ;
- Wieden.

De Stad behoudt zich het recht voor om de bestaande openbare vuilnisbakken op de site te vervangen door openbare vuilnisbakken van het Stadsmodel. De vervolgens verwijderde openbare vuilnisbakken worden, op eventuele kosten van de Stad, teruggegeven aan de Haven van Brussel.

In geval van beëindiging van deze overeenkomst zal de Stad de Haven de sleutels bezorgen om de openbare vuilnisbakken van het Stadsmodel die zij daar eventueel heeft geïnstalleerd te kunnen openen zodat de Haven van Brussel ze kan legen. Indien de Haven van Brussel de openbare vuilnisbakken van het Stadsmodel wenst te verwijderen, zullen ze vervolgens op kosten en kosten van de Haven worden verwijderd en terugbezorgd aan de Stad.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat bodemsanering en elke vorm van bodemsanering zijn uitgesloten van de onderhoudstaken van de Stad.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat in het geval van bodemverontreiniging / incidenten die tot bodemverontreiniging kunnen leiden, de Stad niet verantwoordelijk is. Er kunnen geen kosten van de Stad worden gevorderd.

De conservatie en alle herstellingen van bouwelementen en constructies zoals relingen, afvoerkanalen, leidingen, muren, straatstenen, maar niet beperkt tot zijn en blijven de verantwoordelijkheid van de Haven van Brussel.

Artikel 3 – Frequentie van onderhoudsopdrachten

De frequentie van de onderhoudsopdrachten bedoeld in artikel 2 zal minstens gelijk zijn aan 5 passages per week, met een snelheid van één bezoek per werkdag, **van maandag tot vrijdag**, het hele jaar door behalve voor het schoonmaken met water, het verwijderen van sluikstorten, het schoonmaken van eventuele afvoerenle, het strooien van zout, het schoonmaken van boomkuilen, het verwijderen van graffiti van het straatmeubilair aan de Akenkaai en het wieden waarvan de frequentie van ingrijpen wordt overgelaten aan de waardering van de Stad.

Naast het legen van de vuilnisbakken van maandag tot vrijdag, het hele jaar door, kan het vegen van de voetpaden en/of het legen van de openbare vuilnisbakken indien nodig ook in het weekend gebeuren.

Artikel 4 – Aanvragen tot tussenkomst

Elke tussenkomst die gevraagd wordt door de Haven van Brussel op het wegennet die deel uitmaken van deze overeenkomst zullen worden uitgevoerd door de Stad binnen een tijdsperiode van maximum 48 uur , weekend en feestdagen inbegrepen. De aanvragen tot tussenkomst zullen gebeuren per telefoon op het nummer 0800/901.07 of per mail op proprete@brucity.be .

Artikel 5 – Verwerking van het opgehaalde afval

De kostprijs van de verwerking van het opgehaalde afval op de plaats dat het voorwerp uitmaakt van deze overeenkomst valt volledig ten laste van de Stad.

Artikel 6 - Verantwoordelijkheid

Alleen de Haven van Brussel is verantwoordelijk als beheerder van de Akenkaai.

Alle problemen rond de staat van de infrastructuur van een wegennet, grond en ondergrond inbegrepen, is en blijft de verantwoordelijkheid van de Haven van Brussel.

Onder "problemen rond de staat van de infrastructuur van een wegennet, grond en ondergrond inbegrepen" wordt verstaan elk ander probleem dan dat verband houdt met de onderhoudsopdrachten bedoeld in artikel 2.

Indien van toepassing, zal de Stad deze ter kennis brengen van de Haven van Brussel op adres info@port.brussels op de manier voorgeschreven in artikel 11 hiervan zodat de Haven de nodige acties kan ondernemen.

Artikel 7 – Forfaitair bedrag

Tegenover deze opdrachten die de Haven van Brussel aan de Stad delegeert en beschreven in artikel 2, zal de Haven van Brussel zich verbinden tot het storten van een forfaitair bedrag van **40.000 EUR per jaar**.

Deze som zal automatisch geïndexeerd worden op basis van de index van de consumptieprijzen volgens de volgende formule :

$$\frac{40.000 \text{ EUR} \times \text{nieuwe index}}{\text{basisindex}}$$

De basisindex is de index van de consumptieprijzen van de maand voorafgaand aan de maand van ondertekening van de huidige overeenkomst.

De nieuwe index is de index van de consumptieprijzen van de maand voorafgaand aan de verjaardag van de huidige overeenkomst.

Artikel 8 – Jaarlijkse betalingen

De betaling aan de Stad zal worden uitgevoerd binnen de **45 kalenderdagen** vanaf de ontvangst van een schuldvordering die in drie exemplaren, gedateerd, ondertekend en met de vermelding "voor waar en echt verklaard" moet worden opgemaakt en **die ieder jaar zal worden opgestuurd in de maand die volgt op de verjaardatum van de huidige overeenkomst**.

De verschuldigde bedragen zullen op rekening **BE 39 0910 1308 4319** worden gestort.

De schuldvordering wordt bij voorkeur per e-mail en/of per post toegezonden :

DE STAD VAN BRUSSEL
Departement Wegeniswerken – Cel Boekhouding
1 Ruiminskaai, Brussel 1000
TDVComptabilite@brucity.be

De schuldvorderingen geadresseerd aan een ander adres dan bovenvermeld zullen niet in aanmerking worden genomen.

Artikel 9 – Duur van de overeenkomst

De huidige overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door de laatste der partijen en werd afgesloten voor onbepaalde duur.

Bij afwezigheid van het nakomen van de verplichtingen door één van de partijen, en onder voorbehoud van een eventueel te eisen schadevergoeding, heeft iedere partij het recht om een einde te stellen aan de huidige overeenkomst zonder opzeg, per aangetekend schrijven, met

vermelding van de uitdrukkelijke wens om een einde te stellen aan de huidige overeenkomst, waarbij eveneens de vastgestelde nalatigheden worden gedetailleerd.

Afgezien van eventueel vastgestelde nalatigheden, kan elke partij op elk moment, zonder zich te moeten verantwoorden om welke reden ook, een einde stellen aan de huidige overeenkomst door middel van betekening, per aangetekend schrijven, van **een opzeg van 3 maanden**, aanvangend op de dag volgend op de verzending van dit aangetekend schrijven.

In geval van voortijdige verbreking van de overeenkomst zal de Stad het te veel geïnde bedrag terugstorten aan de Haven van Brussel naar rato van de nog te presteren dagen.

Artikel 10 – Correspondentie met betrekking tot huidige overeenkomst

Om de praktische uitwisselingen tussen partijen zo snel en zo vlot mogelijk te laten verlopen, duidt elke partij één of meerdere referentieperso(o)n(en) aan, aan wie alle nuttige inlichtingen worden gecommuniceerd betreffende de uitvoering van de door deze overeenkomst beoogde verplichtingen.

Binnen de 15 kalenderdagen na de inwerkingtreding van deze overeenkomst, communiceert elke partij aan de andere, de naam, het rechtstreeks telefoonnummer en het mailadres van deze contactperso(o)n(en).

In geval van wijziging van de contactperso(o)n(en), wordt de andere partij hiervan zonder uitstel schriftelijk op de hoogte gebracht.

Voor wat betreft de mededelingen die gebeuren via mail telt de datum van verzending van de mail als ontvangstdatum.

Artikel 11 – Bevoegde rechtbanken

Elke betwisting betreffende het bestaan, de interpretatie of de uitvoering van onderhavige overeenkomst valt onder de bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van Brussel.

Artikel 12 – Ontbindende voorwaarde

Huidige overeenkomst wordt afgesloten onder de ontbindende voorwaarde van schorsing en/of van vernietiging van het Gemeenteraadsbesluit betreffende huidige conventie door de toezichthoudende overheid waarvan de Stad afhangt.

De partijen stemmen uitdrukkelijk in met deze overeenkomst en alle bijlagen die er integraal deel van uitmaken.

VERTALING

Gedaan te Brussel op...../...../..... in twee exemplaren, waarvan elke partij verklaart haar exemplaar ontvangen te hebben.

VOOR DE STAD BRUSSEL,

Luc SYMOENS,

Zoubida JELLAB,

VOOR DE HAVEN VAN BRUSSEL,

Alfons MOENS,

Yassine AKKI,

Stadssecretaris

Schepen van Groene
Ruimten, Openbare
netheid en
Dierenwelzijn

Directeur-generaal a.i

Voorzitter van de raad
van bestuur